



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

5 августа 2021 года Управлением Росреестра по Костромской области (далее – Управление) была проведена «горячая линия» по вопросу «Основания для возврата заявления и документов, предоставленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения».

На вопросы, поступившие на «горячую линию», отвечала начальник Шарьинского межмуниципального отдела Управления Елена Плотникова.

Приведем ответы на вопросы, которые задавались наиболее часто.

**Вопрос:** Как поступать, если документы вернули без рассмотрения?

**Ответ:** Внимательно прочитайте уведомление и выясните причину возврата. Ваши дальнейшие шаги будут зависеть от основания возврата.

Возврат документов без рассмотрения не является отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления и документов без рассмотрения.

**Вопрос:** Сроки оформления возврата документов без рассмотрения?

**Ответ:** Возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов, а при отсутствии информации об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, в течение трех рабочих дней по истечении указанного срока.

Возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов, представленных в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, не осуществляется.

С уважением,  
пресс-служба Управления Росреестра  
по Костромской области  
Телефон 8(4942) 64-56-58  
E-mail: 44\_upr@rosreestr.ru